

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ถึงสูบน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ที่บ่อสูบน้ำทิ้ง (ไม่มีการเก็บตัวอย่างที่บ่อแยกตะกอน)

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ตลอดการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ถึงสูบน้ำทิ้ง น้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นเบสค่อนข้างไปทางเป็นกลาง มีค่า 6.6-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มีค่า 6.9 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๕ (30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน มกราคม , กุมภาพันธ์ , มีนาคม , พฤษภาคม และ มิถุนายน 2569 ได้แก่ 36 และ 39 มก./ลิตรเกินค่ามาตรฐาน ๕ (เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าต่ำลงทุกเดือน 252-396 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน ๕ (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ถึงสูบน้ำทิ้ง ค่าตะกอนจมตัว มีค่าลดลงทุกเดือน ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ๕ (>0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) ที่ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่าค่าความสกปรกลดลง 6.9-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าสูง ตั้งแต่ 29-68 มก./ลิตร ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐาน ๕ แต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์การสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร (กำหนดไว้ไม่เกิน 150 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าต่ำได้แก่ น้อยกว่า 3.0 ถึง 5.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๕ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าไนโตรเจน (TKN) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ที่ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าต่ำลง มีค่า 13.3-34.5 มก./ลิตรและเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๕ (<35 มิลลิกรัม/ลิตร) และยังคงมีค่าสูงในเดือน มกราคม , กุมภาพันธ์ และ มีนาคม 2569 ซึ่งสอดคล้องกับค่า BOD ที่มีค่าสูงในบางเดือน

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าต่ำมาก น้อยกว่า 0.3 ถึง 0.46 และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าคลอรีน ตกค้าง พบว่า มีค่า น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ทุกเดือน

ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย มีค่าสูง 22,000 ถึง 700,000 MPN/100 ml.

กล่าวโดยสรุป การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ ถังสูบน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าความสกปรกยังเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะอย่างยิ่ง บั๊มเติมอากาศซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ให้อยู่ในเกณฑ์การสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โดยดูแลรักษา ส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบเชื้อจุลินทรีย์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในปริมาณที่เพียงพอ สุกตะกอนส่วนเกินนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม ค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐานฯ และหากพบความผิดปกติที่ค่าตะกอนแขวนลอยเกินค่ามาตรฐานฯ ทางโครงการทำการตรวจสอบ และสุกตะกอนสามารถบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ได้ต่อไป

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้ในเส้นท่อประปา การจัดการมูลฝอย ล้างห้องพักรมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขน ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยอัคคีภัยตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบระบายอากาศระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการยังคงให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบต่าง ๆ ภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี และซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานเมื่อมีการเปิดใช้งานต่อไปจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าได้ดูแลตะกอนที่บ่อพักตะกอนและบ่อเกรอะทำให้มีค่าตะกอนที่บ่อสูบน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร โครงการจัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีล่าสุดปี 2568 นอกจากนี้โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการได้ตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและประหยัดน้ำ ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี

ผลกระทบด้านฝุ่นละอองค่อนข้างน้อยเนื่องจากการฉีดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งรถอย่างสม่ำเสมอ ฝุ่นละอองน้อยลงเมื่ออยู่ในช่วงที่มีฝนตก ทางโครงการได้ล้างทำความสะอาดชุดดักดักท่อระบายน้ำ นำขยะออกทำให้การระบายน้ำออกจากโครงการไปยังท่อสาธารณะโดยสะดวก ไม่มีเศษขยะอุดตันแต่อย่างใด

7.3 สรุปผลคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

ปัจจุบัน เปิดการใช้โรงแรม ทางโรงแรมเปิดรับนักท่องเที่ยว ซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูท่องเที่ยว เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 และผู้ที่มาพักอาศัยมีความพึงพอใจในการให้บริการและสถานที่พักอาศัยเป็นอย่างดี และมีความพึงพอใจในการให้บริการของพนักงานมากถึงร้อยละ 76 และมีความพอใจขั้นสูงในการให้บริการร้อยละ 72